

Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Formulario de Radian

para compra de vivienda propia



El Formulario de Radian para comprar vivienda propia no podrá ser reproducido o transmitido, total o parcialmente, en ninguna forma o por ningún medio electrónico o mecánico, incluyendo el fotocopiado, grabación magnética, almacenamiento en cualquier sistema de recuperación de datos, o por otros medios, salvo en las condiciones que aquí se indican, sin autorización escrita de Radian Guaranty.



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Terceras Partes

En cuanto a compartir información sobre nuestros clientes con terceras partes no afiliadas (i.e., terceras partes no miembros de nuestro negocio familiar), Radian impone límites estrictos en cuanto a quién recibe información específica sobre las cuentas de nuestros clientes u otra información personal identificable. Publicaremos la información que hemos acumulado de usted y sobre usted, según hemos indicado arriba, con terceras partes no afiliadas solamente cuando la ley así lo permita. Por ejemplo, podemos publicar información personal sobre un cliente a una tercera parte para desempeñar servicios a su nombre, tales como servicios de consejería de préstamos. Igualmente podemos compartir información sobre nuestros clientes con terceras partes con el propósito de evitar riesgos o fraude.

Compartimos un mínimo de información con estas compañías, y no se les permite usar la información sobre nuestros clientes para ningún propósito que no tenga que ver con el servicio deseado. Estas compañías bajo obligación contractual están requeridas a mantener confidencial dicha información. Igualmente podemos compartir información en investigaciones de fraude o si así lo solicita nuestro cliente por escrito.

No vendemos lista de nuestra clientela o información individual de la misma.

Procedimientos de Seguridad para Proteger la Información

Radian está comprometida a mantener la seguridad de la información personal y financiera de nuestra clientela. Todo nuestro sistema operacional y nuestro sistema de procesar datos están localizados en un lugar seguro y protegido asegurándose que individuos o terceras partes no tengan acceso a la información de nuestra clientela. Solamente los empleados que tienen la necesidad de conocer su información personal no publicada para proveerle productos o rendirle servicios tiene acceso a la misma. Mantenemos normas de seguridad y procedimientos para prevenir el acceso no autorizado a la información confidencial de nuestra clientela. Frecuentemente actualizamos y verificamos nuestra tecnología para incrementar la protección de la información de nuestra clientela y para asegurar la integridad de nuestra información.

Protegiendo Nuestro Niños

Radian no mercadea con niños. Reconocemos la importancia de proteger la identidad y la privacidad de nuestros niños.

Derechos Adicionales

Nuestros clientes pueden tener otros derechos de privacidad bajo las leyes estatales, y acataremos y obedeceremos toda ley estatal que sea aplicable protegiendo la información de nuestra clientela.



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Compromiso a Servir

En Radian creemos que la confidencialidad y la protección de la información de nuestra clientela es una de nuestras responsabilidades fundamentales. Aunque la información es importante para poder proveer servicios de calidad, reconocemos que uno de nuestros accesos más importante es la confianza que nos tiene nuestra clientela. Por lo tanto el mantener segura la información de nuestra clientela es una prioridad para Radian.

Reservamos el derecho a cambiar estas normas y nuestra manera de copilar información modificando y proveyendo nuevas normas de privacidad a nuestros clientes.

Reglamentos Especiales en cuanto al Derecho Particular de Privacidad

Radian se compromete a garantizar su privacidad

Estamos comprometidos a respetar a todo costo nuestra relación con nuestros clientes, comenzando con la protección del derecho a privacidad. Creemos que la privacidad de nuestros clientes no debe ser comprometida. Estos reglamentos especiales exponen detalladamente nuestra práctica en cuanto al uso de la información obtenida sobre nuestros clientes y su derecho a privacidad. Para saber más sobre las maneras que usamos para proteger su derecho en cuanto a la información que hemos obtenido sobre su persona lea este material.

Estos reglamentos especiales se aplican a nuestras relaciones con consumidores individuales que obtienen productos o servicios de Radian con propósitos personales, familiares o de uso domésticos. Aunque estas normas no se aplican a cuentas de negocios, nuestra información comercial es de igual importancia para nosotros. Igualmente respetamos la privacidad de nuestros clientes comerciales y tomamos las medidas necesarias para proteger la privacidad de su información.

Protegeremos, de acuerdo a las normas establecidas, cualquier información que nuestros clientes compartan con nosotros. Los empleados de Radian tienen acceso a toda información sobre nuestros clientes siempre y cuando haya razones específicas que justifiquen dicha acción. Cada uno de nuestros empleados y agentes han sido entrenados sobre la importancia de mantener toda información sobre nuestros clientes confidencial, igualmente sobre los reglamentos especiales en cuanto al derecho particular de privacidad. Referente a toda información sobre nuestros clientes, tenemos y tomamos las medidas disciplinarias que sean necesarias para el cumplimiento de las restricciones expuestas en este aviso.

Si usted da por terminada su relación con Radian, seguiremos honorando nuestras normas y prácticas en cuanto al derecho particular de privacidad escrito en este aviso.



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Por qué Radian reúne y guarda información

Radian reúne y guarda información sobre usted para:

- Identificarlo con exactitud
- Proveerle servicios
- Diseñar o mejorar nuestros productos y servicios
- Cumplir con ciertas leyes y regulaciones

Compilación de Información

Copilamos y obtenemos información sobre nuestros clientes de las siguientes fuentes informativas:

- Información listada en solicitudes para préstamos de hipotecas
(incluyendo el nombre del cliente, dirección, número de seguro social y posesiones)

Compartiendo información con Compañías Afiliadas de Radian

Puede que hagamos pública cualquier información arriba señalada a los afiliados de Radian para finalizar transacciones iniciadas por nuestros clientes o a nombre de los mismos, cuando el cliente así lo solicite o autorice, para mejorar nuestros servicios o si es así requerido o de otra manera permitido por ley.



Instrucciones

Estudio Independiente/Teleorientación

Si usted está inscrito en la versión de Estudio Independiente/Teleorientación del Programa de Radian Guaranty de Orientación sobre cómo comprar Vivienda Propia, debe seguir las siguientes instrucciones básicas para finalizar el programa.

1. Lea la [Guía de Estudio de Radian para comprar vivienda propia](#). Preste especial atención a los módulos que tienen que ver con preguntas financieras.
2. Una vez que usted haya leído todo el material, llene las [Hojas de Trabajo 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7](#) del Formulario de Radian Guaranty. Asegúrese además de *llenar completamente la página 7* donde se le pide información básica (También es necesario *devolver esta página* a Radian Guaranty junto *con las hojas de trabajo*).
3. Si tiene problemas específicos con alguna de las hojas de trabajo, llame al [Centro de Orientación de Radian para comprar vivienda propia](#) al teléfono [877 723.4261](#), donde podrá dejar un mensaje a toda hora. Un orientador le devolverá la llamada tan pronto como sea posible entre las 9:00 de la mañana y las 8:00 de la noche, hora del este.
4. Una vez que usted haya llenado las 7 hojas de trabajo, [envíelas](#) por correo a Radian Guaranty en el sobre adjunto con franqueo pagado **o por fax**, junto con la hoja de información básica, al número [800 564.7284](#).

Si envía la información a Radian Guaranty por correo, asegúrese de quedarse con una copia de la hoja de información básica y hojas de trabajo para sus propios archivos. Si no tiene acceso a una copiadora, pídale a su agente de préstamo que le haga un juego de copias. También puede entregarle al agente de préstamo su hoja de información básica y las 7 hojas de trabajo para que él las envíe a Radian Guaranty.

5. Radian Guaranty examinará sus hojas de trabajo y si usted las ha llenado correctamente, recibirá una llamada telefónica de uno de los orientadores de Radian Guaranty, que repasará los materiales para asegurarse de que usted no tiene ninguna duda. Después de que haya terminado esa sesión de teleorientación (de 5 a 15 minutos de duración), usted habrá finalizado el programa. En algunos casos recibirá un Certificado por haber completado el programa. Usted puede llevar el certificado del Programa de Radian Guaranty de Orientación sobre cómo comprar Vivienda Propia a su entidad de préstamo. En otros casos, Radian Guaranty mantendrá un archivo electrónico que comprueba que usted ha finalizado el programa con todo éxito.
6. Si Radian Guaranty examina sus hojas de trabajo y determina que no ha completado todas correctamente, usted recibirá una llamada telefónica de un orientador de Radian Guaranty para conversar y asegurarse de que usted comprende los aspectos problemáticos. Una vez que el orientador esté seguro de que comprende el material, usted habrá finalizado el programa.



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Índice

Terceras Partes	2
Instrucciones	5
Estudio Independiente/Teleorientación	
Hoja de Información Básica	7
Hoja de Trabajo 1	8
Sus gastos mensuales	
Hoja de Trabajo 2	8
Su dinero en efectivo y activos disponibles	
Hoja de Trabajo 3	10
Su ingreso mensual bruto	
Hoja de Trabajo 4	11
Sus Pagos Mensuales en Deudas	
Hoja de Trabajo 5A	12
Pre Requisitos: Cómo determinar los factores clave	
Hoja de Trabajo 5B	13
Pre Requisitos: Cómo determinar el monto máximo del préstamo	
Hoja de Trabajo 6	14
Un Presupuesto Sencillo para su nueva Vivienda	
Hoja de Trabajo 7	15, 16
Manejo de emergencias financieras	



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Información Básica

Es importante que tengamos la información correcta sobre usted. Por favor, complete toda la información solicitada en esta hoja. Si tiene alguna pregunta llame al Centro de Orientación de Radian Guaranty para Propietarios de Vivienda al [877 723.4261](tel:8777234261) o envíe su pregunta vía facsímil al [800 564.7284](tel:8005647284).

Información sobre el Prestatario

Nombre del prestatario: _____
Número de Seguro Social: _____
Número de Teléfono del Domicilio: _____
Número de Teléfono del Trabajo: _____
La mejor hora para llamar: _____
Dirección residencial, calle: _____
Ciudad, estado, zona postal: _____

Favor de indicar el idioma primario del prestatario a ser usado durante la sesión de orientación telefónica: _____

Información sobre el Prestador (por favor comuníquese con su prestador y obtenga la siguiente información)

Prestador Inicial

Prestador Prestando Servicio

Nombre del Prestador: _____	_____
Dirección del Prestador, calle: _____	_____
Ciudad, estado, zona postal: _____	_____
Nombre del Agente de Préstamo/Asegurador: _____	_____
_____	_____
Número de Teléfono: _____	_____
Número de Facsímil: _____	_____

Adónde enviar la carta de presentación (favor de indicar el lugar apropiado)

Prestador Inicial Prestador Prestando Servicio

Adónde enviar la factura a pagar por la orientación dada (favor de indicar el lugar apropiado)

Prestador Inicial Prestador Prestando Servicio

Para uso en los Impuestos

Para: El Centro de Orientación de Radian Guaranty para Propietarios de Vivienda

De: (Nombre del Prestatario o Prestador) _____

Número de páginas (incluyendo esta hoja) _____

El costo de un préstamo no asegurado por Radian es \$125.00.



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Trabajo 1

Sus gastos mensuales

Use esta hoja de trabajo para calcular sus gastos mensuales. Al comparar sus gastos mensuales no relacionados a los gastos de vivienda con su ingreso mensual bruto (vea la hoja de trabajo 3) usted podrá ver cuanto dinero le queda para cubrir los gastos relacionados con la vivienda. Recuerde que como propietario de vivienda sus gastos de vivienda incluyen su pago mensual de hipoteca, los impuestos de propiedad, el seguro de casa, costos de condominio (si son aplicables) los gasto de utilidades y los de mantenimiento.

	Pago Mensual Promedio
Sus gastos corrientes Mensuales de Vivienda	
Alquiler	\$ _____
Utilidades (servicio eléctrico, calefacción; gas, aceite)	\$ _____
Teléfono	\$ _____
Gastos corrientes Mensuales no relacionados con los gastos de Vivienda <i>(use un promedio normal para ciertos gastos, como para los gastos médicos)</i>	
Comestible/almuerzos escolares	\$ _____
Vestimenta	\$ _____
Servicios de guardería/cuido de niños/matriculas	\$ _____
Prestamos bancarios/préstamo de automóvil	\$ _____
Seguro de automóvil	\$ _____
Gasolina y reparaciones	\$ _____
Otros medios de transportación	\$ _____
Atención Médica/costos médicos (pagares mensuales por servicios no incluidos en el seguro de salud)	\$ _____
Tarjetas de crédito/tarjetas de tiendas	\$ _____
Restaurante/entretenimiento	\$ _____
Impuestos sobre propiedad personal	\$ _____
Seguros (otros seguros aparte del seguro de automovilístico)	\$ _____
Cable TV	\$ _____
Iglesia/caridades	\$ _____
Misceláneas (cualquier otra cosa pague mensualmente)	\$ _____
Ahorros (total ahorrado mensualmente)	\$ _____
Total de Gastos Mensuales y ahorros	\$ _____



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Hoja de Trabajo 2

Su dinero en efectivo y activos disponibles

Enumere aquí todas las fuentes de dinero en efectivo y todos los activos que usted pueda utilizar para el pago inicial y los costos de cierre.

**Devuelva esta
hoja a Radian**

	Monto Total
Saldo en cuenta(s) corriente(s)	\$ _____
Saldo en cuenta(s) de ahorro	\$ _____
Valor actual de fondos de inversión, acciones y bonos	\$ _____
Valor en efectivo de póliza de seguro de vida	\$ _____
Donaciones en efectivo de padres u otros parientes	\$ _____
Otros activos	\$ _____
Total de efectivo y activos	\$ _____



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

Hoja de Trabajo 3

Su ingreso mensual bruto

Enumere todos los ingresos mensuales actuales ordinarios correspondientes a usted y a su coprestatario. Incluya todas las fuentes de ingreso durante los últimos 12 meses, si es probable que continúen durante al menos tres años.

**Devuelva esta
hoja a Radian**

	Pago Mensual Promedio
Pago bruto (antes de pagar impuestos)	\$ _____
Pago por horas extras/trabajo a jornada parcial o estacional/comisiones	\$ _____
Bonificaciones/propinas	\$ _____
Dividendos/intereses devengados	\$ _____
Ganancias por negocios o inversiones	\$ _____
Pensión/prestaciones de Seguro Social	\$ _____
Prestaciones de la Administración de Veteranos	\$ _____
Compensación por desempleo	\$ _____
Asistencia pública	\$ _____
Pensión alimentaria (cónyuge, hijos), u otro ingreso de mantenimiento	\$ _____
Otros ingresos	\$ _____
Total de ingreso mensual bruto	\$ _____
Ingreso anual bruto (Total de ingreso mensual bruto x 12) = \$ _____	



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Trabajo 4

Sus Pagos Mensuales en Deudas

Enumere todas sus obligaciones mensuales de pagos de deudas (no incluya sus gastos mensuales de vivienda).

Si el total de sus pagos mensuales por deudas sobre pasa el 8 por ciento o si sobre pasa el 10 por ciento, si usted tiene un historial de crédito es excelente—de su ingreso mensual bruto, que usted calculó en la hoja de trabajo 3, entonces su *exceso de deudas* reducirá la cantidad de dinero en la hipoteca que solicite y para la cual usted llene los requisitos. Esto verdaderamente significa que usted debe de comprar una casa menos costosa.

En la gráfica 2 de la Guía de Estudio de Radian Guaranty, Apéndice A ilustra la cantidad máxima aceptable en deudas mensuales en ciertos niveles de ingreso.

	Pagares Mensuales Corrientes
Pago de automóvil	\$ _____
Otros pagares de prestamos que tengan 10 o más pagos mensuales restantes; por ejemplo, muebles, aparatos electrodomésticos, etc.	\$ _____
Pagos mensuales corrientes en tarjetas de crédito	\$ _____
Pagos de prestamos estudiantiles	\$ _____
Pagos por gastos médicos/atención médica (pagares mensuales por servicios no incluidos en el plan médico)	\$ _____
Pagos de Pensión alimenticia/manutención	\$ _____
Total de Pagos por Deudas	\$ _____



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Trabajo 5A

Requisitos previos

Cómo determinar los factores clave

Para calcular el monto máximo de su préstamo, usted debe determinar lo siguiente: (A) ingreso mensual bruto, (B) total de pagos mensuales de deudas y estimaciones de sus pagos mensuales de depósito en garantía, como (C) impuestos sobre la propiedad, (D) seguro contra riesgo, y (E) seguro privado de hipoteca.

Siga los pasos indicados para determinar estos factores clave.

Ingreso mensual bruto <i>(de la Hoja de Trabajo 3)</i>	
Ingreso anual (prestatario)	\$ _____
Ingreso anual (coprestatario)	+ \$ _____
Total de ingreso bruto	\$ _____
Total de Ingreso mensual bruto	(Total ÷ 12) = \$ _____ (A)
Pagos mensuales de deudas <i>(de la Hoja de Trabajo 4)</i>	
Pago de automóvil	\$ _____
Pago(s) de tarjeta(s) de crédito	+ \$ _____
Pagos de préstamos estudiantiles	+ \$ _____
Otros	+ \$ _____
Otros	+ \$ _____
Total de pagos mensuales de deudas	\$ _____ (B)
Estimado de pagos mensuales de depósito en garantía	
Para estimar sus pagos mensuales de depósito en garantía, es preciso realizar un estimado razonable del monto máximo de su hipoteca. Multiplique el total de su ingreso bruto anual por 2.5.	
Total de ingreso bruto X 2.5 (hipoteca estimada) = \$ _____	
Si usted sabe cuál es el monto real de los siguientes rubros del depósito en garantía, utilice el monto real anual ÷ 12. Si no sabe cuál es el monto real de estos rubros del depósito en garantía, utilice la hipoteca estimada para calcular lo siguiente:	
Impuestos sobre la propiedad (hipoteca estimada X .000833) =	\$ _____ (C)
Seguro contra riesgo (hipoteca estimada X .000208) =	\$ _____ (D)
Seguro privado de hipoteca (hipoteca estimada X .000375) =	\$ _____ (E)



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Requisitos previos

Cómo determinar el monto máximo del préstamo

Para calcular el monto máximo para un préstamo hipotecario, usted debe emplear el menor de los dos cálculos siguientes, el coeficiente de gastos de vivienda (1) o el coeficiente de deudas totales (2).

Coeficiente de gastos de vivienda (1)		
Ingreso mensual bruto (A)	\$ _____ (A)	
	X .33	
Máximo asignable para principal, intereses, impuestos y seguro gastos de la comunidad de propietarios = \$ _____ (1)		
Coeficiente de deudas totales (2)		
Ingreso mensual bruto (A)	\$ _____ (A)	
	X .38	
Límite máximo de deuda	= \$ _____	
Menos pagos mensuales de deudas (B)	- \$ _____ (B)	
Máximo asignable para principal, intereses, impuestos y seguro gastos de la comunidad de propietarios = \$ _____ (2)		
<i>Escoja el monto menor entre (1) o (2)</i> \$ _____		
Menos impuestos sobre la propiedad (C)	- \$ _____ (C)	
Menos seguro contra riesgo (D)	- \$ _____ (D)	
Menos seguro privado de hipoteca (E)	- \$ _____ (E)	
Menos gastos de la comunidad de propietarios	- \$ _____	
Máximo asignable para principal e intereses (P & I) = \$ _____		
Divida el máximo asignable para P&I por el factor que figura en el gráfico de la derecha que represente más de cerca el entorno actual en materia de tipos de interés.	Tipo de interés	30 años
Monto máximo del préstamo (P&I) ÷ (factor de 30 años) = \$ _____	5.5%	.00568
	6.0%	.00600
	6.5%	.00632
	7.0%	.00665
	7.5%	.00699
	8.0%	.00734
	8.5%	.00769
	9.0%	.00805
	9.5%	.00841
	10.0%	.00878
Monto del préstamo solicitado = \$ _____	10.5%	.00915
	11.0%	.00953



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Trabajo 6

Un Presupuesto Sencillo para su nueva Vivienda

Reste su ingreso mensual neto del total de sus gastos mensuales. Esta es la cantidad de dinero que le queda para ahorrar. Ahora considere detenidamente sus gastos. ¿Hay alguna manera de reducir la cantidad de dinero que gasta mensualmente? Si la hay, ¿cuales son, esta usted dispuesto a reducir la cantidad de dinero que mensualmente gasta innecesariamente?

Haga una lista de lo que estaría dispuesto a eliminar (o por lo menos a reducir) con el fin de comprar una casa nueva. Luego tome las medidas necesarias.

Ingresos	
<i>Ingresos Mensuales Brutos</i>	
Prestatario	\$ _____
Co-prestatario	\$ _____
Total de Ingresos Mensuales Brutos	\$ _____
Total Neto de Ingresos (cobro después de impuestos)	\$ _____
Gastos Mensuales	
<i>Gastos de Vivienda Declarados</i>	
Pago de hipoteca, incluyendo impuestos y seguro	\$ _____
Utilidades (servicio eléctrico, calefacción; gas, aceite)	\$ _____
<i>Gastos no relacionados con la vivienda</i>	
Comestible/almuerzos escolares	\$ _____
Vestimenta	\$ _____
Servicios de guardería/cuido de niños/matriculas	\$ _____
Préstamos bancarios/préstamo de automóvil	\$ _____
Seguro de automóvil	\$ _____
Gasolina y reparaciones de automóvil	\$ _____
Otros medios de transportación	\$ _____
Atención Médica/costos médicos (pagares mensuales por servicios (pagares mensuales por servicios no incluidos en el seguro de salud)	\$ _____
Tarjetas de crédito/tarjetas de tiendas	\$ _____
Restaurante/entretenimiento	\$ _____
Impuestos sobre propiedad personal	\$ _____
Seguros (otros seguros aparte del seguro de automovilístico)	\$ _____
Cable TV	\$ _____
Iglesia/caridades	\$ _____
Misceláneas (cualquier otro pagare mensual)	\$ _____
Ahorros (total ahorrado mensualmente)	\$ _____



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

Hoja de Trabajo 7

Manejo de emergencias financieras

Círcule la respuesta apropiada a cada pregunta. Si usted tiene alguna dificultad en responder, consulte el Módulo XI de su Guía de Estudio de Radian Guaranty.

- 1. La cuenta más importante que usted debería pagar cada mes es:**
 - a. La cuenta de la electricidad
 - b. La tarjeta de las tiendas
 - c. El pago de la hipoteca
 - d. La cuenta del médico

- 2. Una de las primeras señales de dificultades financieras es:**
 - a. Usted no puede permitirse cenar fuera de casa
 - b. Usted está realizando sus pagos de hipoteca al final del mes
 - c. Usted no puede comprarle a su hijo un juguete que quiere
 - d. Ninguna de las anteriores

- 3. Si usted tiene problemas financieros, puede llamar a:**
 - a. Una agencia de orientación sobre crédito que se encuentra en su zona
 - b. La compañía de seguro de su hipoteca
 - c. La entidad de préstamo de su hipoteca
 - d. Todos los anteriores

- 4. Una vez que usted sea propietario de su vivienda, esté alerta a:**
 - a. Amigos que caen de visita con demasiada frecuencia
 - b. Ofertas de crédito fácil, en especial préstamos sobre el patrimonio de su vivienda
 - c. Ser un buen ahorrista
 - d. Ninguno de los anteriores

- 5. Los tres aspectos principales del manejo de las emergencias financieras son:**
 - a. Cuidar, llamar y llevar
 - b. Llorar, humillarse y convencer
 - c. Comunicación, cooperación y compromiso

- 6. Si un consejero sobre préstamos morosos lo llama, usted debería:**
 - a. Cortar la comunicación inmediatamente
 - b. Devolver las llamadas inmediatamente
 - c. Ser totalmente sincero
 - d. B y C

(continúa en la página siguiente)



Formulario
de Radian
para comprar
vivienda propia

**Devuelva esta
hoja a Radian**

- 7. Ejecución de una hipoteca significa que:**
 - a. Usted ha terminado de pagar su préstamo
 - b. El préstamo ha sido suspendido hasta que usted pueda pagar
 - c. Usted perderá su vivienda
 - d. El banco va a realizar los pagos en su nombre

- 8. Si el banco ejecuta su préstamo hipotecario:**
 - a. No es nada grave
 - b. No afectará su historial crediticio
 - c. Usted puede ser enjuiciado por el saldo de su hipoteca
 - d. Usted recibe un regalo

- 9. Usted no evitará la ejecución de la hipoteca si:**
 - a. Hace caso omiso de la situación
 - b. Transfiere el título a otra persona o entidad
 - c. Se divorcia de su cónyuge
 - d. Todo lo anterior

- 10. Si usted tiene problemas financieros, póngase en contacto con los acreedores:**
 - a. Mediante una llamada telefónica
 - b. Por escrito
 - c. Por medio de un amigo o pariente
 - d. Si le da la gana

- 11. Si usted recibe una notificación de atraso en el pago cuando realizó el pago, ¿qué debería hacer?**
 - a. Hacer caso omiso del asunto
 - b. Llamar a la entidad de préstamo
 - c. Hacer el seguimiento del cheque
 - d. Llamar a la oficina de correos